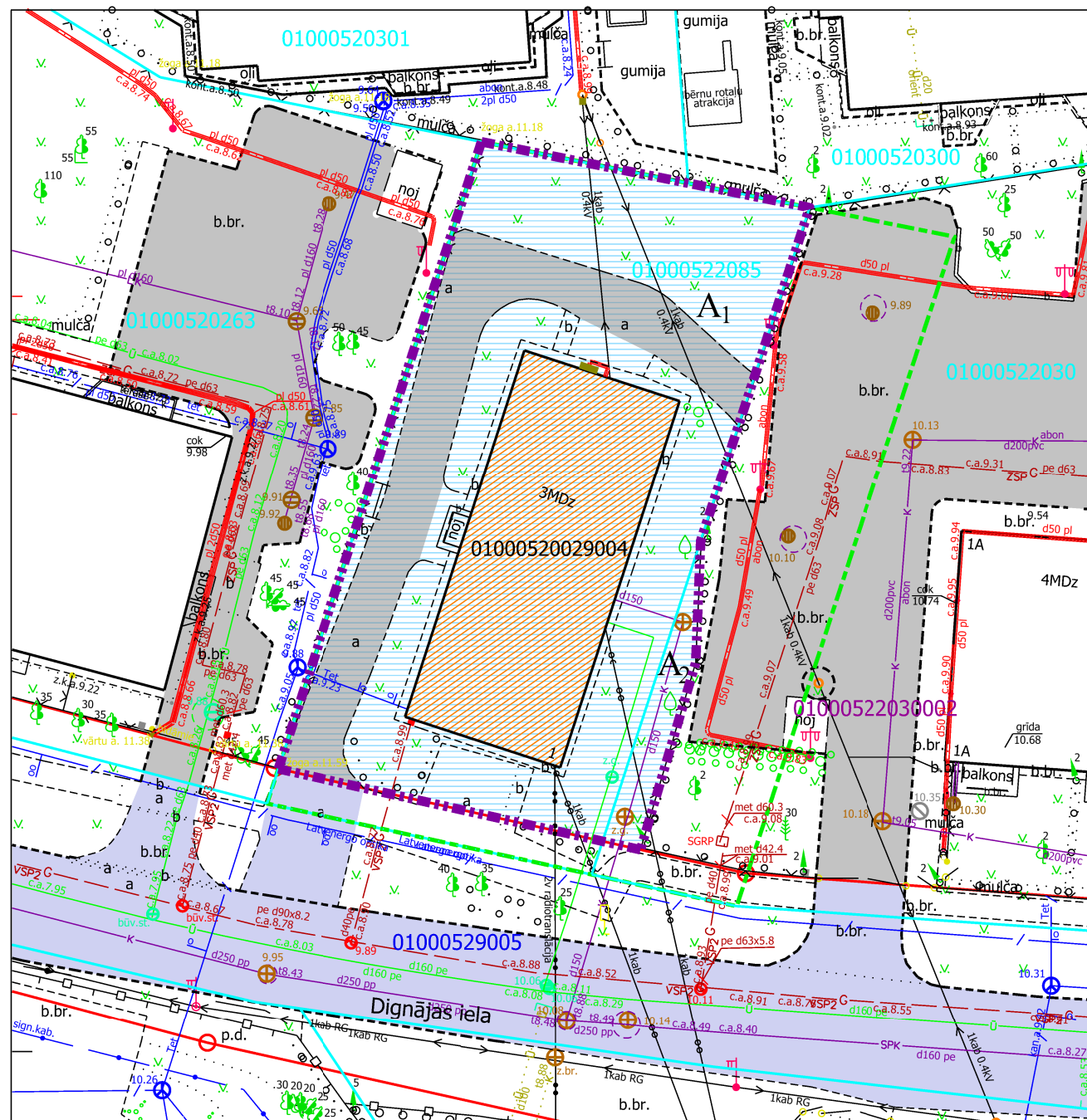
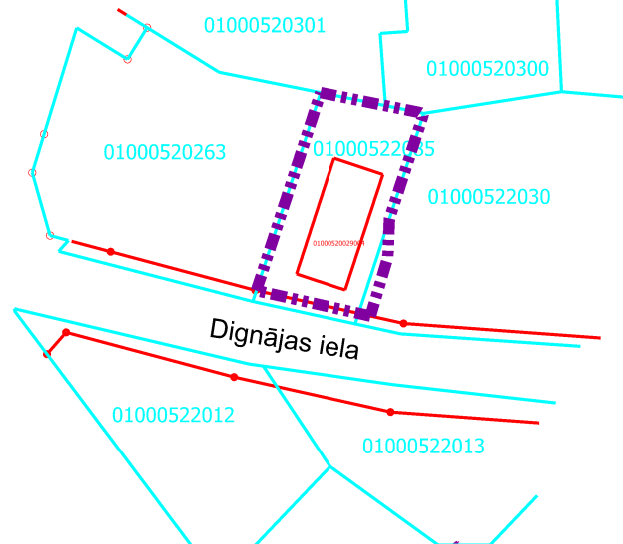




Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJAI DIGNĀJAS IELĀ , RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

- 01000522085 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000529005 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- sark.līn. Ielas sarkanā līnija
- 01000520029004 Būves kadastra apzīmējums
- ➔ Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

1 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dignājas ielā 1 Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000520029004). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25748.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas. Dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas uz privatizācijas brīdi noteiktas ar 2003.gadā izgatavoto Izziņu par būvju saistību ar zemi, kur norādīta platība - 1355 kv.m. Apbūves intensitāte 59% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 63% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 925 kv.m. Apbūves intensitāte 82% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 53% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000522085 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000098939. Īpašnieki - juridiska persona. Platība ~ 889 kv.m;
- A₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000522030 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27332. Īpašnieki - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki. Platība ~ 36 kv.m;

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2025)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 8.janvārī

Mērogs
1:400